



Cod F-T-9

Nr. 2640 / 21.06.2022

RASPUNS CLARIFICARE NR.1

Catre: Operatorii economici/persoane fizice care au accesat Documentatia de atribuire

Obiect: „ Achizitia unui imobil cu destinatie de sediu administrativ.”

Urmare solicitarii de clarificari inregistrata la societate cu nr.2628/20.06.2022, transmisa de un operator economic, la procedura de atribuire mai sus mentionata, va comunicam:

Clarificarea nr. 1:

Solicitarea de a prezenta in cadrul ofertei a „Avizului schimbarii destinatiei imobilului, in cazul in care a avut o alta destinatie”.

Raspuns nr. 1:

Avizul schimbarii destinatiei unui imobil este obligatoriu a fi depus numai daca acesta a avut destinatia de imobil de locuinte.

Clarificarea nr. 2:

Solicitare de acceptare amendament la modelul de contract de vanzare transmis.

Solicitam modificarea paragrafului:

“In cazul in care vanzatorul nu respecta obligatiile contractuale, in sensul predarii efective a imobilului, conform cerintelor din caietul de sarcini, in termen de maxim 6 luni de la semnarea contractului, contractul se va rezilia si vanzatorul va datora cumparatorului dublul avansului”,

in sensul acordarii unei perioade ulterioare de 3 luni, celei prevazute de 6 luni, perioada in care se vor percepe penalizari de 0.1% pe zi de intarziere.

Aceasta solicitare se datoreaza elementelor neprevazute ce pot sa apara in perioada de transformare/amenajare a cladirii, conform cerintelor cumparatorului.

In cazul neindeplinirii la termenul mentionat, avansul va fi restituit cu penalizarile aferente mentionate anterior.





Raspuns nr.2:

Modelul de contract anexat documentatiei procedurii de „achizitie a unui imobil cu destinatia sediu administrativ”, este un model orientativ de contract, urmand ca in momentul autentificarii acestuia la notar, partile sa stabileasca forma finala.

